

Referat – Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rødkildebanken onsdag den 12. marts 2014

Tilstede: Søren nr. 1, Thomas nr. 4, Bente nr. 12, Gunner nr. 15, Frank nr. 16, John nr. 17, Karina nr. 21, Pia nr. 22, Anne nr. 27, Mette nr. 31 og Mette nr. 33

Referent: Anne

1. Karina blev valgt til dirigent, og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning (ved formanden):

Tak for ordet.

Jeg skal hermed aflægge bestyrelsens beretning om, hvordan året er gået. Efter bestyrelsens mening har vi haft et godt år. Der er blevet afholdt og gennemført de for året planlagte arrangementer og tiltag.

Vi har afholdt tre bestyrelsesmøder med 100 % deltagelse.

Vi har i årets løb afholdt tre "Grønne dage" med god til moderat opbakning fra beboernes side. Pælene på legepladsen er udskiftet. Den ødelagte "stylte pæl" er udskiftet. Tornbuskene ved to P-pladser er skåret ned. Hegnet mod syd er skåret ind til ca. 4 meters dybde. Der er to – tre mindre områder der ikke helt er skåret ind – primært på grund af enkelte beboers opbevaring/ opmagasinering af affald – hulebygning, havemøbler m.m. Forholdet vil snarest blive rettet.

Der har været udsendt to NYHEDSBREVE ét i forsommeren samt et i efteråret.

Årets sommerfest blev afholdt med stor succes og endnu engang tak til Heidi med familie for arrangementets planlægning og gennemførelse. Der deltog 44 voksne personer i aftenens arrangement.

Benyttelse af håndbold målene på kommunens græsareal giver ikke anledning til bemærkninger/problemer. Den nedstøbte basket kurv i relation til det grønne område i sydvestlige hjørne skaber en del støj med vedvarende dunke lyde om eftermiddagen og først på aftenen.

Vores hjemmeside er delvis opdateret – Poul har lovet snarest at besøge mig, så de sidste ting kommer på plads og at bestyrelsen herefter fremtidigt selv kan lave en fortløbende opdatering.

Og så lidt om forventningerne til 2014. Bestyrelsen skal indstille til at de gode arrangementer – de Grønne dage, Nyhedsbrevene, hjemmesiden samt Årets Sommerfest videreføres, endvidere at alle fortsat bidrager aktivt til området beskaffenhed, da det er vores ansigt ud ad til.

En stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde i årets løb.

Tak til alle.

3. Regnskab

John gennemgik regnskabet for 2013. Der blev knyttet kommentar til det beløb, som er brugt til beskæring af bæltet mod syd.

Enstemmig vedtagelse af regnskabet.

4. Forslag fra beboerne

Der var indkommet et forslag fra beboer omkring indkøb og opstilling af redskabsskur på grundejerforeningens fælles areal, ud fra behov om, som udgangspunkt, at have et opbevaringssted til foreningens festtelt.

Punktet medførte livlig diskussion for og i mod.

Afstemning: To for forslaget, otte imod og en stemte ikke.

Forslaget faldt derfor.

5. Budget

Budget forslag 2 blev trukket tilbage, da der heri var medregnet udgift til redskabsskur.

John gennemgik budget forslag 1, hvori der også var indlagt udgift til bestyrelsens forslag om kasse til opbevaring af festtelt.

Budget forslag blev vedtaget, og kontingentet for 2014 fastsat til kr. 500,00 pr. husstand. Forslaget bilægges referat fra generalforsamlingen, idet der var en mindre sammentællingsfejl.

6. Valg af formand

John blev genvalgt til formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Søren blev genvalgt for en periode på 2 år.

Karina blev nyvalgt for en periode på 2 år.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Linda blev genvalgt.

Thomas blev nyvalgt.

8. Valg af revisor

Torben blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant

Karin blev genvalgt.

9. Valg af administrator

Ikke relevant idet bestyrelsen er fuldtallig.

10. Under eventuelt er der samlet de ting, som løbende blev vendt under mødet

- Under bestyrelsens beretning blev det nævnt at flere beboere har følt sig generet af kraftig støj, der er som resultat af brug af basket kurven opsat i den gamle del af foreningen.

Der var fuld enighed hos de fremmødte om, at hensynet til de

omkringboende beboere vægtes højere end adgangen til basket kurven, så bestyrelsen blev givet bemyndigelse til at tage basket kurven ned.

Bestyrelsen skal så efterfølgende beslutte, hvad som skal ske med den nedtagne kurv.

- En beboer har haft kontaktet kommunen i forbindelse med de træer som står langs stien mellem Rødkildebanken og Sandbanken. Træerne har vokset sig så høje, at de tager en del sol fra grunden.
Kommunen henviste til Grundejerforeningen og at det var denne der skulle tage den endelige beslutning. Umiddelbart synes det ikke som en stillings tagen grundejerforeningen kan træffe, da plantebæltet mod nord indgår under kommunens ansvar og vedligeholdelse jf. Lokalplan 40.
Beboeren blev opfordret til at henvende sig til bestyrelsen, som så vil tage kontakt til kommunen.
- Der blev talt om den stigning af gennemførte og forsøg på indbrud, som har været i området, herunder om hvordan man kunne informere hinanden, når der har været episoder.
Det blev besluttet, at bestyrelsen går videre med at finde en metode, så beboerne bliver informeret – måske via mail eller sms – alternativt via meddelelse på hjemmesiden.
Bestyrelsen vil se på, om man kan bruge ordningen "Nabohjælp".
Opfordring til, at hjælpe hinanden i hverdagen hvis der observeres "mistænkelig adfærd" eller hvis noget tyder på "mærkning af boliger".
Og i feriesituationer; få naboen til at tømme postkassen, tænde/slukke lyset, sætte affaldsspanden på plads og låne en bil til at sætte i indkørslen.
- Bestyrelsen melder endelige datoer for grønne dage ud, og fabrikere nye "græsslåningskort".
- Sommerfesten er der ingen endelig dato på, men bestyrelsen vil tage kontakt til sidste års arrangør, Heidi, og høre om hun kunne tænke sig at gentage succesen.

Godkendelse af referatet fra Anne:

Referatet er hermed godkendt til videre foranstaltning af formanden 14. marts 2014.

Bedste "forårshilsner"
John

