

Generalforsamling 14. marts 2023 i Felix

Tilstede: Rødkildebanken nr. 2, 3, 4, 9, 10, 13, 16, 18, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33

1. Christian nr. 24 er dirigent og Mette nr. 18 er referent.

2. Bestyrelsens beretning

"Som nogle måske har bemærket, genopstiller hverken formand eller næstformand til bestyrelsen, samt et bestyrelsesmedlem. Jeg vil allerede nu bede alle tilstedeværende om at overveje muligheden for at bidrage til vores fællesskab gennem bestyrelsesarbejdet i Grundejerforeningen Rødkildebanken. (nogen frivillige til disse poster i bestyrelsen?)

Det forløbne år har budt på flere initiativer. Vi har afholdt grønne dage og en sommerfest som alle er gået planmæssigt.

Sandkassen på legepladsen blevet erstattet til stor glæde for børn at lege i, og til glæde for de voksne at se på, for – lad os være ærlige – den gamle var efterhånden noget ramponeret at skue. Tak til Christina Nielsen for at koordinere dette projekt.

Initiativet til petanquebanen har været lidt mere komplekst. Det har taget længere tid end planlagt at etablere de grundlæggende fundamenter og rammer, og der mangler stadig det sidste top lag af fint stenmel som der desværre ikke var penge til på kontoen eftersom enkelte husstande havde udestående kontingenter. Bestyrelsen henstiller til, at alle husstande betaler kontingentet hvert år senest 1 juni. Gerne via betalingsservice så det ikke går i glemmebogen. Petanquebanen færdiggøres til foråret, og der kommer en invitation til en indvielses-turnering.

I forbindelse med ny konstituering af bestyrelsen har vi haft nogle udfordringer med både banken og med hjemmesiden. En stor tak skal rettes til tidligere bestyrelsesmedlem og kasserer Henning Sønderby for støtte og hjælp i den forbindelse. Der har været udfordringer med tegningsrettigheder og adgang til rettelser på hjemmesiden, og både vores kasserer Sisse Drotner, næstformand Anders Vestermark og bestyrelsesmedlem Christina Nielsen har været ihærdige, flittige og dygtige til at søge løsninger på disse udfordringer.

Byggeriet på Degnejorden har affødt en del byggelarm. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen og kommunen har bedt bygherren om at overholde de daglige tidsgrænser der er anført for arbejdet.

Lejre kommune har afvist etableringen af en 40 km zone på Rynkebjerggårdsvej, samt fældning af træer langs hovedstien.

Med hensyn til etablering af fjernvarme på Rødkildebanken, har kommunen vurderet at hele Højby IKKE bliver inkluderet i en eventuel fjernvarmeplan, som det også blev nævnt på sidste generalforsamling.

Der er mellem flere grundejerforeninger i området etableret en hjetestarter på Sandbanken som tidligere oplyst.

Generelt har det været nogle spændende år som formand og bestyrelse for Grundejerforeningen. Vi skylder de mange frivillige igennem årene en stor tak for de mange initiativer. Ingen nævnt – ingen glemt. Vi har en velfungerende forening, og vores fællesarealer er i pæn stand. Over årene har vi tilføjet en Supernova og en vippehøne som nye legeredskaber, etableret et "fest-skur" med telt, borde og mere som gratis kan bookes via hjemmesiden, buske og hegn omkring P-plads ved legepladsen, og snart en ny petanquebane. Generelt bliver området holdt i god og pæn stand, og det er en fornøjelse at være en del af fællesskabet på Rødkildebanken.

Jeg siger tak for ordet og tak for denne gang, og jeg ser frem til at byde nye kræfter velkommen i bestyrelsen for Grundejerforeningen. Tak for mange gode år i bestyrelsen."

Simon nr. 30 - Tak for et godt oplæg.

Heidi nr. 24 spørger, om det er bestyrelsen, der skal rette henvendelse til kommunen, såfremt der er genre fra byggepladsen. Thomas: Ja det er det.

Pia nr. 22 siger, hun selv har henvendt sig. Hun har en direkte kontakt:

Falkenberg og Jul, Niels Jul Jakobsen, njj@fagi.dk

Claus nr. 10 - Der er gener sent om aftenen fra byggepladsen.

3. Se regnskabet på hjemmesiden. **Der henstilles til, at kontingentet betales hurtigst muligt.**

Det har været dyrt med anlæg af petangbane, sandkasse og hjertestarter.

Udgift til gave til nye beboere mangler - **Christian og Lærke i nr. 1 er glemt.** Det klarer den nye bestyrelse



Regnskabet afspejler udgifterne. Alt er som det skal være.

4. Forslag fra bestyrelsen:

- a) Det vedtages, at **kontingentet ændres til 850 kr. fra 2023 pga. øgede omkostninger**. Det har i øvrigt ikke været ændret i 23 år. Det er vigtigt, at man betaler kontingent og gerne i april. **Konto nr.: 8117 3383150**
Vedtægterne bør desuden gennemgås, da de ikke er tidssvarende.
- b) Afstemning om indkøbte brosten: Det besluttet, at vi bruger brostenen til en kant på petanque banen.
- c) Vi vil gerne holde en indvielsesturnering af petanque banen. Thomas nr. 4 vil gerne lave lidt mad til arrangementet. Dato følger snarest.
- d) Grønne dage fastholdes. Det er vigtigt at deltage.
- e) Vejfest: **Festudvalget er Karina nr. 26 og Anna nr. 29 (Mette nr. 18 og Susan nr. 19)**

5. Ingen kommentarer

6. Udskiftning af bestyrelsen - **Formand: Henrik nr. 33**

7. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Sisse nr. 30 kasserer

Christina nr. 8

Rune nr. 29

Dorthe nr. 28

Michael nr. 28 suppleant

Carsten nr. 22 suppleant

Revisor og revisorsuppleant: fortsætter

8. Eventuelt

Simon nr. 30 fortæller om varmeforsyning.

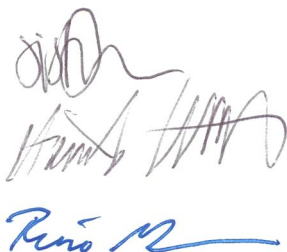
Højby var fra starten ikke en del af kommunens plan for fjernvarme. Men Fors vurderer pt., at der er potentiale for fjernvarme på den anden side af åen. Der pågår en undersøgelse, der er endnu ikke svar.

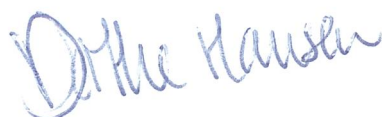
Hvis man søger, kan man få et tilskud fra staten ca. 20.000 kr. til etablering af varmepumpe.

Pt. koster det ca. 160.000-180.000 kr. for en varmepumpe. Simon nr. 30 vil gerne dele sine erfaringer og oplysninger.

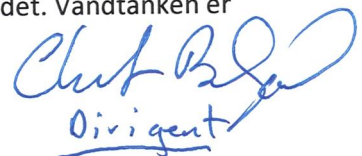
Anders nr. 26 har fået en Daikim til 140.000 kr. en splitpumpe. Mærket er kendt i udlandet. Vandtanken er meget stor.

16.04.2023








Dirigent